

租管家（RentMaster）智慧房屋租赁管理系统报价方案

一、标准版（基础数字化）

项目总报价：¥1,280,000

开发周期：90 天

（一）软件系统报价

序号	功能模块	金额（元）
1	房源信息管理（楼栋、房间、产权）	90,000
2	房屋状态管理（空置、出租、维修）	50,000
3	房屋图片/视频管理	40,000
4	租户信息管理	80,000
5	合同管理	90,000
6	租金收缴管理	120,000
7	财务统计分析	80,000
8	微信消息提醒	30,000
9	PC 管理后台	100,000
10	房东/管理员 APP	100,000
	软件费用合计	¥780,000

（二）智能硬件报价

设备	数量	单价	金额
智能门锁	30 套	3,500	105,000
门锁网关	6 台	2,500	15,000
智能电表	30 套	2,200	66,000
智能水表	30 套	1,800	54,000
网络设备	1 批	60,000	60,000
硬件费用			¥300,000

（三）实施服务

项目	金额
系统部署	50,000
数据初始化	30,000
用户培训	30,000
系统测试	30,000
上线支持	30,000

项目	金额
一年售后	30,000
实施费用	¥200,000

标准版合计

分类	金额
软件	¥780,000
硬件	¥300,000
实施	¥200,000
总价	¥1,280,000

二、专业版（智慧运营）

项目总报价：¥1,980,000

开发周期：120 天

（一）软件系统报价

序号	功能模块	金额（元）
1	房源信息管理	100,000
2	房屋状态管理	60,000
3	房屋图片/视频管理	50,000
4	租户管理	90,000
5	合同管理（电子签约）	130,000
6	在线支付	120,000
7	自动生成账单	80,000
8	自动催租系统	70,000
9	水电费管理	80,000
10	工单维修管理	80,000
11	保洁管理	50,000
12	房屋巡检	70,000
13	BI 经营分析	120,000
14	微信小程序	80,000
15	开放 API 接口	100,000
	软件费用	¥1,180,000

（二）智能硬件报价

设备	数量	单价	金额
智能门锁	80 套	2,500	200,000
门锁网关	15 台	2,000	30,000
智能电表	80 套	1,500	120,000
智能水表	80 套	1,000	80,000
门磁	80 套	250	20,000
人体感应器	80 套	250	20,000
网络设备	1 批	50,000	50,000
硬件费用			¥520,000

（三）实施服务

项目	金额
项目调研	40,000
定制开发	70,000
数据迁移	40,000
培训	30,000
驻场实施	50,000
一年运维	50,000
实施费用	¥280,000

专业版合计

分类	金额
软件	¥1,180,000
硬件	¥520,000
实施	¥280,000
总价	¥1,980,000

三、旗舰版（AI 智慧租赁平台）

项目总报价：¥2,980,000

开发周期：180 天

（一）软件平台报价

序号	功能模块	金额（元）
----	------	-------

序号	功能模块	金额（元）
1	房源资产管理	120,000
2	租户管理	100,000
3	合同管理（电子签）	150,000
4	在线支付	120,000
5	自动账单+催租	120,000
6	水电抄表管理	100,000
7	工单维修管理	100,000
8	BI 经营分析	120,000
9	数据驾驶舱	120,000
10	GIS 地图管理	100,000
11	VR 在线看房	100,000
12	AI 客服	80,000
13	AI 催租机器人	80,000
14	AI 风险分析	100,000
15	AI 租金预测	80,000
16	多组织多项目管理	110,000
17	ERP/OA 接口	100,000
	软件费用	¥1,680,000

（二）智能硬件报价

设备	数量	单价	金额
AI 智能门锁	150 套	2,000	300,000
智能电表	150 套	1,200	180,000
智能水表	150 套	900	135,000
门磁传感器	150 套	180	27,000
烟雾报警器	150 套	220	33,000
水浸报警器	150 套	220	33,000
温湿度传感器	150 套	150	22,500
人体毫米波雷达	150 套	300	45,000
AI 摄像机	50 台	1,500	75,000
门禁控制器	30 套	1,000	30,000
硬件费用			¥880,000

（三）实施服务报价

项目	金额
项目咨询	50,000
需求调研	50,000
UI 定制	60,000
系统开发管理	70,000
数据迁移	40,000
系统集成	50,000
硬件安装调试	40,000
用户培训	20,000
驻场实施	20,000
三年运维服务	20,000
实施费用	¥420,000

旗舰版合计

分类	金额
软件	¥1,680,000
硬件	¥880,000
实施	¥420,000
项目总报价	¥2,980,000

三个版本对比

项目	标准版	专业版	旗舰版
软件系统	✓	✓✓	✓✓✓
PC 管理后台	✓	✓	✓
手机 APP	✓	✓	✓
微信小程序	—	✓	✓
在线签约	—	✓	✓
在线支付	—	✓	✓
自动催租	✓	✓	✓
BI 经营分析	—	✓	✓
AI 智能助手	—	—	✓
VR 看房	—	—	✓
GIS 地图管理	—	—	✓
数据驾驶舱	—	✓	✓

项目	标准版	专业版	旗舰版
智能门锁	30 套	80 套	150 套
智能水电表	60 套	160 套	300 套
AI 安防设备	—	基础	全套
实施周期	90 天	120 天	180 天
项目总价	¥1,280,000	¥1,980,000	¥2,980,000