

CA402-租管家（RentMaster）—— 专业的房屋租赁管理系统

目录

1. 房源管理.....	- 3 -
2. 租户管理.....	- 4 -
3. 租金管理.....	- 4 -
4. 财务管理.....	- 5 -
5. 维修与物业管理.....	- 6 -
6. 合同与法律支持.....	- 6 -
7. 数据分析与报表.....	- 7 -
8. 访问控制与系统管理.....	- 7 -

CA402-租管家 (RentMaster) —— 专

业的房屋租赁管理系统

本 房屋收租管理系统 主要用于 房东、租赁公司、物业管理者 进行 租赁管理，包括 租户管理、合同管理、租金收缴、账单催缴、财务统计、维护管理 等，确保租赁业务流程化、数据化、智能化。

1. 房源管理

房屋信息管理：

记录房屋地址、楼层、房型、面积、房间编号、配套设施。

关联房屋产权信息，如产权人、购置日期、房产证号等。

支持多类型房源：住宅、公寓、商铺、办公楼、车位等。

房屋状态管理：

显示房屋状态（空置、已出租、待维修）。

空置房源列表，支持快速发布出租。

房屋图片/视频管理：

上传房屋照片、VR 看房视频，提高出租效率。

2. 租户管理

租户档案：

记录租户姓名、身份证号、联系方式、职业信息。

租户信用评分（关联历史租赁记录、是否按时缴租）。

租赁合同管理：

合同录入（电子合同/纸质合同扫描）。

合同自动续约/到期提醒。

违约记录，支持租约中途解约处理。

押金管理：

记录押金金额、支付方式、退押金记录。

押金扣款审批，支持押金退还流程。

3. 租金管理

租金计算：

按月/季度/年计算租金，支持递增租金模式（逐年上涨）。

支持押一付三、月付、季付、年付等多种模式。

租金收缴：

自动生成租金账单，租户线上支付（支付宝/微信/银行卡）。

线下缴租记录，可手动录入银行转账/现金收款记录。

账单催缴：

自动发送缴租提醒（短信/微信/邮件）。

逾期未缴租，系统自动生成催款单，并可发送律师函提醒。

水电燃气费用：

手动或智能抄表，记录水、电、燃气费用，自动计费并推送账单。

支持物业费、宽带费、清洁费等附加费用管理。

4. 财务管理

收入统计：

统计每月、季度、年度租金收入，生成租金报表。

按租户、按房屋、按区域筛选收入明细。

支出管理：

记录房屋维修、物业管理、税费支出等成本。

计算净利润，提供收益分析报表。

租金对账：

自动核对租金收款与合同金额是否匹配，防止漏收。

税务管理：

记录房产税、租赁税，计算应交税款。

5. 维修与物业管理

房屋维修管理：

租户可在线提交维修请求，如水管破裂、电路故障等。

维修单状态跟踪（待处理、处理中、已完成）。

维修费用计算，并可分摊至租户账单中。

物业费管理：

记录物业费标准，按户型/面积自动计算费用。

物业费缴纳记录，支持催缴提醒。

6. 合同与法律支持

电子合同签署：

租户可在线签署合同，无需线下签字。

电子合同加密存储，可随时下载查看。

合同模板管理：

支持多种合同模板，如长租合同、短租合同、分租合同。

法律合规支持：

违约处理方案，支持法律法规合规检测。

逾期起诉流程管理，关联律师事务所。

7. 数据分析与报表

空置率分析：

统计空置房源，分析出租周期，优化租赁策略。

收益分析：

计算租金收入、维护成本、净利润，形成财务分析报告。

租户稳定性分析：

统计租户更换频率，预测长期租户与短期租户比例。

缴租情况分析：

统计按时缴租率，逾期缴租情况，优化催缴策略。

8. 访问控制与系统管理

用户权限管理：

设定房东、管理员、租户不同角色权限。

租户端与房东端：

租户端：查看合同、缴纳租金、提交维修申请。

房东端：管理房源、审批合同、收取租金、查看财务报表。

多端支持：

适配 PC、移动端、小程序，支持随时随地管理租赁业务。

数据备份与安全：

定期自动备份数据，防止系统故障导致数据丢失。

加密存储租户信息，确保隐私安全。

适用场景

个人房东：支持独立管理多个房源，简化租金收取流程。

租赁公司：支持大规模房源管理，提升运营效率。

公寓/商铺管理：适用于集中式长租公寓、商铺、办公楼出租业务。

系统核心价值

提升租赁效率：自动化租金收缴、账单提醒，减少人工操作。

减少财务风险：智能催租，避免租金拖欠，提高资金流转率。

优化房屋管理：清晰记录房源状态，避免空置期过长。

加强租户体验：在线支付、合同签约、维修管理，提供便捷租住体验。

Powered by Xander Ray , caffz.com